

# Huurdersvereniging 'CROMSTRIJEN'

Opgericht 26 maart 1982 als Huurdersvereniging "Numansdorp"

In de op 19 april 1984 te Numansdorp (Gemeente Cromstrijen) gehouden Algemene Leden-vergadering is aan de orde gesteld het punt der agenda, behelzende een voorstel tot het aanbrengen van wenselijk bevonden wijzigingen, tevens inhoudende de aanpassing der sta-tuten, aan de in Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek gestelde vereisten, waartoe de noodzakelijke statutenwijziging -zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 20 haren statuten- diende te worden aangebracht en welk voorstel met het benodigde aantal stem-men is aangenomen.

## STATUTEN:

### Naam en zetel.

#### Artikel 1.

De vereniging is genaamd: HUURDERSVERENIGING 'CROMSTRIJEN' en is gevestigd te Cromstrijen.

### DUUR:

#### Artikel 2.

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.

### DOEL EN MIDDELEN.

#### Artikel 3.

De vereniging stelt zich ten doel:

- a. Het behartigen van de belangen der leden in aangelegenheden tussen hen en verhuur-ders;
- b. Het geven van adviezen.
- c. Het bevorderen van een behoorlijk onderhoud van de woningen, zowel door huurder als verhuurder;

d. Het bevorderen van al hetgeen in het belang van de huurder is.

Zij tracht dit doel te bereiken door:

- a. Het houden van vergaderingen;
- b. Het onderhouden van contacten met de verhuurders, overheidsinstellingen en andere huurdersverenigingen;
- c. Het plaatsen van artikelen in de pers;
- d. Samenwerking met verenigingen, die een overeenkomstig doel als in dit artikel beogen;
- e. Alle wettelijke middelen, die aan het doel der vereniging bevorderlijk kunnen zijn.

---

## LEDEN.

### Artikel 4.

De vereniging bestaat uit:

- a. gewone leden;
- b. ondersteunende leden;
- c. ereleden;
- d. leden van verdienste.

### Artikel 5.

Gewone leden kunnen zijn natuurlijke personen, die huurders zijn van woningen te Cromstrijen en zij die officieel als woningzoekende staan ingeschreven bij de gemeente Cromstrijen.

### Artikel 6.

Men wordt gewoon lid van de vereniging doordat men na aanmelding als lid door het bestuur wordt toegelaten,  en ander zoals bij huishoudelijk reglement is bepaald.

### Artikel 7.

Bij eventuele toelating dient het bestuur deze beslissing slechts aan de ledenvergadering bekend

te maken, indien de betrokkene zich, overeenkomstig de bij huishoudelijk reglement te bepalen regelen, op de ledenvergadering beroept. De ledenvergadering in hoogste instantie beslist bij meerderheid van stemmen.

#### Artikel 8.

Toetredende gewone leden verplichten zich de statuten en de daarop steunende reglementen en besluiten strikt in acht te nemen.

#### Artikel 9.

Ondersteunende leden kunnen zijn natuurlijke personen, die de vereniging steunen door een jaarlijkse bijdrage of een bijdrage ineens; zij hebben alleen een adviserende stem.

#### Artikel 10.

Ere leden zijn natuurlijke personen, die zich tegenover de vereniging bijzonder en langdurig hebben verdienstelijk gemaakt en daartoe door een algemene ledenvergadering op gemotiveerd voorstel van het bestuur of tenminste tien leden met tenminste twee/derde der geldig uitgebrachte stemmen worden benoemd. Zij zijn vrijgesteld van het betalen van contributie en hebben toegang tot de vergaderingen. Zij hebben alleen een adviserende stem. Zij treden verder in dezelfde rechten als gewone leden.

## Artikel 11.

Leden van verdienste zijn natuurlijke personen, die door hun prestaties aanspraak maken op de erkentelijkheid van de vereniging. Zij worden zodanig door het bestuur benoemd. Zij hebben geen stemrecht.

## Artikel 12.

Het lidmaatschap eindigt door:

- a. opzegging: de schriftelijke opzegging van het lidmaatschap dient tenminste een maand voor het ingaan van een nieuw verenigingsjaar te geschieden bij het secretariaat van de vereniging.
- b. roeyement: Elk lid kan uit het lidmaatschap worden ontzet wegens ergerlijk gedrag en in het algemeen wegens elke daad, die in strijd is met het doel van de vereniging of aan het bereiken van dat doel schade kan toebrengen. Het geschorste lid heeft het recht zich op de algemene ledenvergadering te beroepen en zich op deze vergadering te verantwoorden. De algemene ledenvergadering beslist in hoogste instantie.
- c. overlijden van natuurlijke personen.

De wijze van opzegging en roeyement wordt nader bij huishoudelijk reglement geregeld.

---

## ALGEMENE LEDENVERGADERING.

## Artikel 14.

Jaarlijks wordt tenminste een algemene ledenvergadering gehouden en wel in het eerste kwartaal van het jaar. Een ledenvergadering wordt bovendien gehouden indien op schriftelijk verzoek

van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte der stemmen, hun verlangen daartoe, met opgave van het te behandelende onderwerp, aan het bestuur kenbaar maakt. Deze vergadering moet dan worden gehouden binnen vier weken na aanvraag. Geeft het bestuur binnen veertien dagen na ingekomen aanvraag geen gevolg aan dit verzoek van de hiervoor bedoelde leden, dan zijn dezen zelf bevoegd tot oproeping van deze vergadering over te gaan.

De ledenvergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt door het tenminste acht dagen tevoren ter kennis van de leden brengen van de agenda.

De wijze van besluitvorming van de ledenvergadering wordt geregeld bij huishoudelijk reglement.

## BESTUUR.

Het bestuur bestaat uit negen leden, die jaarlijks door de leden op de algemene ledenvergadering uit hun midden worden gekozen bij meerderheid van stemmen.

Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. Het bestuur is bevoegd, mits na verkregen machtiging van drie/vierde van de geldig uitgebrachte stemmen van de ledenvergadering, tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden, huren, verhuren of bezwaren van registergoederen alsmede tot het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenares verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt.

### Artikel 16.

De voorzitter en secretaris vertegenwoordigen de vereniging, zowel in als buiten rechte.

### Artikel 17.

De leden van het bestuur worden gekozen voor de tijd van twee jaren. De voorzitter wordt uit en door de stemgerechtigde leden in hoedanigheid gekozen.

Het ene jaar treden vier, het andere jaar vijf bestuursleden af, doch zijn evenals de voorzitter, direkt herkiesbaar.

Elk lid van de vereniging heeft het recht een kandidaat te stellen. Deze kandidaatstelling, alsmede nadere regelen betreffende verkiezing en aftreding worden bij huishoudelijk reglement geregeld.

## GELDMIDDELEN.

## Artikel 18.

De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit:

- a. contributie;
- b. bijdragen van ondersteunende leden;
- c. schenkingen en baten;

## HUISHOUDELIJK REGLEMENT.

## Artikel 19.

Een huishoudelijk reglement stelt vast alle nadere bepalingen betrekking hebbende op het beheer van de geldmiddelen van de vereniging, wijze van stemmen, gevallen waarin en voorwaarden waarop ledenvergaderingen worden uitgeschreven, doch mag geen bepaling-en in strijd met deze statuten bevatten.

## WIJZIGING VAN DE STATUTEN.

### Artikel 20.

Wijzigingen in de statuten kunnen slechts worden behandeld in een ledenvergadering, met voorafgaande kennisgeving van de te behandelen wijzigingen. Zij behoeven voor hun aan-neming een meerderheid van drie/vierde van de op de vergadering uitgebrachte stemmen en treden eerst in werking nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

## ONTBINDING.

### Artikel 21.

De vereniging kan worden opgeheven, indien daartoe door een tot dat doel bijeengeroepen ledenvergadering wordt besloten met minstens twee/derde der uitgebrachte stemmen.

### Artikel 22.

Wanneer tot ontbinding besloten is, benoemt de ledenvergadering een commissie tot liquidatie der zaken van de vereniging, die belast zal worden met de uitvoering van het genomen besluit.

Bij het besluit tot ontbinding wordt aan het batig saldo een bestemming gegeven.

## ALGEMENE BEPALINGEN.

### Artikel 23.

Deze statuten treden in werking met ingang van heden.



## HUISHOUDELIJK REGLEMENT.

### Artikel 1.

Het doel en de middelen om dit doel te bereiken zijn als omschreven in artikel 3 der statuten.

## VAN DE LEDEN.

### Artikel 2.

Tot het ressort van de vereniging behoren de woningen, welke zich bevinden in Cromstrijen.

### Artikel 3.

Toetreding tot de vereniging kan ten alle tijde geschieden. De verplichting tot het betalen van contributie gaat in op de 1e van de maand als het lid voor de 15e van de maand wordt ingeschreven, echter op de 1e van de volgende maand als inschrijving na de 15e van een kalendermaand geschiedt.

### Artikel 4.

Ieder lid is verplicht van adresverandering onmiddellijk kennis te geven aan het bestuur.

### Artikel 5.

Een lid, dat niet voor 1 december zijn lidmaatschap schriftelijk heeft opgezegd bij het bestuur, blijft contributie verschuldigd voor het daarop volgende verenigingsjaar.

Een lid dat vóór 1 december bedankt, blijft contributie verschuldigd voor het lopende verenigingsjaar.

### Artikel 6.

In de gevallen, genoemd in artikel 12 b en c, is een lid contributieplichtig tot de maand waarin het lid wordt geroyeerd of overlijdt.

#### Artikel 7.

Een lid, dat niet binnen een maand na de dag, waarop door de penningmeester schriftelijk is aangemaand, aan zijn geldelijke verplichtingen jegens de vereniging heeft voldaan, kan door het bestuur worden geroyeerd, onverminderd de rechten van de vereniging op de door het lid verschuldigde gelden.

#### Artikel 8.

Een lid, dat door het bestuur is geroyeerd, heeft recht op beroep op de ledenvergadering; deze beslist met twee/derde der uitgebrachte stemmen.

## VAN HET BESTUUR.

Het bestuur bestaat uit 9 meerderjarige leden, onder wie een voorzitter, een secretaris en een penningmeester, welke laatsten het dagelijks bestuur vormen.

### Artikel 10.

Jaarlijks brengt het bestuur tijdig ter kennis van de leden welke bestuursleden aftredend zijn.

### Artikel 11.

Elk lid van de vereniging heeft recht een kandidaat te stellen, mits deze voldoet aan het gestelde in art. 5 van de statuten.

De kandidaatstelling moet vergezeld gaan van een schriftelijke verklaring van de betrokken kandidaat dat hij de kandidatuur aanvaardt; deze verklaring is voor een aftredend be-stuurslid niet nodig. De naam van de kandidaat moet de secretaris hebben bereikt voor de aanvang van de ledenvergadering waarop de verkiezing plaats vindt.

### Artikel 12.

De werkzaamheden van het bestuur zijn als volgt:

- a. De voorzitter heeft de leiding van de bestuurs- en ledenvergaderingen. Hij draagt zorg voor het naleven van de statuten, het huishoudelijk reglement alsmede door de algemene vergadering genomen besluiten. Hij is de officiële woordvoerder van de vereniging. Zo hij dit dienstig acht, kan hij bepalen, dat alle uitgaande stukken door hem/haar worden mede-ondertekend.
- b. De 2e voorzitter treedt bij ontstentenis van de 1e voorzitter als diens plaatsvervanger op.

- c. De 1e secretaris voert de administratie van de vereniging voor zover deze niet is opgedragen aan de 1e penningmeester. Alle uitgaande stukken worden namens de vereniging door hem ondertekend; hij is verplicht van deze stukken afschrift te houden.

Tevens beheert hij het archief, hetwelk alle op de vereniging betrekking hebbende bescheiden moet bevatten en houdt de naamlijst van alle bij de vereniging aangesloten leden. Van veranderingen in deze lijst stelt hij de 1e penningmeester zo spoedig mogelijk in kennis. In de jaarvergadering brengt hij schriftelijk verslag uit over het afgelopen verenigingsjaar.

- a. De 2e secretaris houdt notulen van de vergaderingen en legt deze ter goedkeuring voor. Hij zorgt voor een presentielijst op de ledenvergaderingen en vervangt bij diens ontstentenis de 1e secretaris.

b. De 1e penningmeester beheert de geldmiddelen en draagt zorg voor de inning van de contributies en andere inkomsten; hij houdt boek van alle ontvangsten en uitgaven, zodanig, dat de baten en schulden van de vereniging ten alle tijde aanstonds kunnen worden gekend. Betaling uit de verenigingskas wordt door hem niet gedaan, dan tegen behoorlijke kwijting.

Gelden, welke niet nodig zijn voor het bestrijden van lopende uitgaven, worden door hem belegd overeenkomstig door het bestuur te stellen regelen.

Op de gewone jaarlijkse algemene vergadering brengt hij verslag uit over zijn beheer; tevens dient hij een begroting in, betreffende de inkomsten en uitgaven voor het nieuwe verenigingsjaar. Hij is gehouden de financiële controle commissie inzage te geven van de kas en van de boeken en bescheiden, alsmede alle inlichtingen te verstrekken, welke genoemde commissie van het terzake van zijn beheer mocht verlangen. Gelijke verplichting bestaat ook voor hem jegens het bestuur, dat hem ten alle tijde ter verantwoording kan roepen.

#### Artikel 13.

Het bestuur bepaalt welke taak ieder der overige bestuursleden zal hebben te vervullen.

### VERGADERINGEN/LEDENVERGADERINGEN.

#### Artikel 14.

De ledenvergaderingen worden door het bestuur zo vaak als nodig, doch tenminste 1x per jaar belegd.

Een ledenvergadering wordt bovendien gehouden indien minstens één/tiende van de stemgerechtigde leden hun verlangen daartoe schriftelijk met opgave van het te behandelen onderwerp, aan het bestuur kenbaar maken.

Deze vergadering moet dan worden gehouden binnen 4 weken na aanvraag.

Geeft het bestuur geen gevolg aan het verzoek van de hiervoor bedoelde leden, dan zijn deze zelve bevoegd tot oproeping van deze vergadering over te gaan.

#### Artikel 15.

De ledenvergadering heeft het recht van initiatief, amendement en interpellatie. Zij heeft tevens het recht commissies te kiezen.

#### Artikel 16.

Ieder lid heeft het recht voorstellen op de agenda van een ledenvergadering te plaatsen.

Deze voorstellen dienen echter tenminste drie dagen voor de datum waarop de vergadering zal worden gehouden aan de secretaris te zijn medegedeeld.

#### Artikel 17.

De agenda van elke ledenvergadering wordt minstens acht dagen tevoren ter kennis van de leden gebracht.

#### Artikel 18.

Elk lid heeft het recht, met toestemming van het bestuur, niet-leden te introduceren. Het bestuur heeft het recht niet-leden tot een ledenvergadering toe te laten, tot het doen van mededelingen of het houden van een lezing.

### JAARLIJKSE ALGEMENE LEDENVERGADERING.

#### Artikel 19.

Jaarlijks, in het eerste kwartaal van het jaar, wordt een ledenvergadering gehouden, waar ondermeer de volgende zaken behandeld moeten worden:

- a. Het jaarverslag over het afgelopen jaar, namens het bestuur uit te brengen door de secretaris;
- b. Het verslag van de financiële toestand in het afgelopen jaar namens het bestuur door de penningmeester uit te brengen, waarna de vergadering, gehoord het advies van de financiële controle commissie, de gelegenheid moet worden gegeven zich over de de-chargering van de penningmeester uit te spreken;
- c. De begroting voor het komende jaar, welke door de vergadering moet worden goedge-keurd;
- d. De vaststelling van de contributie voor het volgend jaar;
- e. De verkiezing van bestuursleden in de vacature, ontstaan door periodieke aftredingen.

#### VAN BESTUURSVERGADERING.

##### Artikel 20.

Bestuursvergaderingen worden, naar gelang de behoefte, doch minstens vijf maal per jaar, door de voorzitter of op voorstel van twee bestuursleden, belegd.

Een bestuursvergadering is niet tot besluiten bevoegd indien niet tenminste de meerderheid der bestuursleden aanwezig is.

- a. agendapunten die tijdens een bestuursvergadering ter tafel worden gebracht, kunnen in principe nog worden behandeld, tenzij één of meerdere leden van het bestuur van mening zijn, dat het onderhavige onderwerp eerst op een dagelijks bestuursvergadering moet worden besproken;
- b. indien uit een behandeling van een agendapunt blijkt, dat het bestuur over het betreffende onderwerp te weinig of niet geïnformeerd is, wordt dit agendapunt terug-genomen en op de eerstvolgende bestuursvergadering opnieuw in behandeling geno-men, waarna zij tot een besluit moeten komen.

## VAN HET STEMRECHT.

### Artikel 21.

Voor zover niet anders is bepaald in de statuten of het huishoudelijk reglement van de vere-niging, wordt bij alle stemmingen beslist bij meerderheid van geldige stemmen der aanwe-zige leden. Blanco stemmen zijn van onwaarde.

Over personen wordt schriftelijk gestemd, over zaken wordt mondeling gestemd.

### Artikel 22.

Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.

### Artikel 23.

Indien bij een eerste stemming over personen geen volstrekke meerderheid wordt bereikt, heeft een tweede stemming plaats over dezelfde kandidaten.

Wordt daarbij weer geen volstrekke meerderheid verkregen, dan volgt een herstemming tussen de twee kandidaten, die bij de laatste stemming het grootste aantal stemmen op zich verenigd hebben.

De kandidaat, die bij deze stemming het grootste aantal stemmen opzich verenigd, wordt geacht te zijn verkozen. Bij staking van stemmen over personen beslist het lot.

Indien voor een vacature slechts □□n persoon kandidaat is gesteld, wordt deze als gekozen beschouwd.

## VAN DE GELDMIDDELEN.

### Artikel 24.

Bij toetreding is geen inschrijfgeld verschuldigd.

### Artikel 25.



De contributie wordt per jaar geïnd.

Artikel 25 a.

1. De vereniging kan in bijzondere gevallen bijstand verlenen in procedurele zaken.
2. In aanmerking voor bijstand kunnen komen huurders die lid zijn van Huurdersvereniging "Cromstrijen".
3. De nadere uitwerking van deze activiteiten worden geregeld in een reglement, genoemd "reglement juridische ondersteuning" dat vervolgens, als bijlage, deel uit maakt van dit reglement.

## VAN DE FINANCIËLE COMMISSIE.

### Artikel 26.

De controle op het beheer van alle geldmiddelen van de vereniging wordt uitgeoefend door de financiële controle commissie.

### Artikel 27.

De financiële controle commissie telt drie leden, die door de ledenvergadering worden be-noemd. Geen der leden mag deel uitmaken van het bestuur, of kan op enigerlei wijze een rekenplichtige functie in de vereniging bekleden.

### Artikel 28.

Volgens rooster treedt ieder jaar één lid van de financiële controle commissie af op de ledenvergadering, bedoeld in artikel 19; aftredenden zijn niet herkiesbaar.

### Artikel 29.

Bij tussentijdse vacatures voorziet de ledenvergadering daarin zo spoedig mogelijk; een tussentijds gekozen lid heeft zitting zolang als het mandaat van het afgetreden lid zou du-ren.

### Artikel 30.

Een zitting van de financiële controle commissie kan slechts voortgang hebben als minstens twee leden van de commissie tegenwoordig zijn.

### Artikel 31.

Behoudens het recht, dit ten alle tijde te doen, controleert de financiële commissie de boek-en, bescheiden en waarden van de vereniging op ongeregelde tijden, minimaal twee maal per jaar.

Bij accoordbevinding der boeken, worden deze door de commissie als zodanig afgetekend.

Artikel 32.

De commissie is bevoegd aan het bestuur voorstellen te doen betreffende het financiële beleid.

## SLOTBEPALING.

### Artikel 33.

Bij twijfel over de uitleg van enige bepaling van het huishoudelijk reglement en in gevallen waarin het niet voorziet, beslist de ledenvergadering.

Acht het bestuur het geval dringend, dan beslist dit, onder nadere goedkeuring van de eerst-volgende ledenvergadering.

### Artikel 34.

Ieder lid ontvangt bij toetreding tot de vereniging gratis een exemplaar van de statuten en het huishoudelijk reglement.

### Artikel 35.

Klachten aan de woning worden pas in behandeling genomen nadat zij door de huurder aan de verhuurder zijn gemeld.

### Artikel 36.

Een voorstel tot wijziging van het huishoudelijk reglement komt slechts in behandeling wan-neer het gedaan is door het bestuur of door minstens tien leden.

### Artikel 37.

Een wijziging van dit huishoudelijk reglement wordt van kracht op de dag waarop de leden-vergadering deze goedkeurt.

### Artikel 38.

Contactpersonen hebben het recht vergaderingen bij te wonen, doch zij hebben geen stem-recht.

### Artikel 39.

Bestuursleden komen in aanmerking voor een jaarlijks vast te stellen onkostenvergoeding. De hoogte van de onkostenvergoeding wordt jaarlijks vastgesteld op en door de ledenvergadering.

Aldus vastgesteld in de bestuursvergadering dd. 06-11-2008.

Aldus vastgesteld door de algemene ledenvergadering dd. 26-02-2009.

## REGLEMENT JURIDISCHE ONDERSTEUNING.

### Artikel 1.

De Huurdersvereniging "Cromstrijen" heeft een fonds voor juridische bijstand en garantstelling.

### Artikel 2.

Voor bijstand middels dit fonds c.q. ondersteuning bij procedures komen in aanmerking die huurders, lid zijn van de Huurdersvereniging "Cromstrijen".

### Artikel 3.

Het dagelijks bestuur kan wanneer zij dit wenselijk en/of noodzakelijk acht, in bijzondere situaties, ook niet-leden een garantstelling c.q. ondersteunen in procedures.

### Artikel 4.

Een beroep op dit fonds kan uitsluitend schriftelijk plaatsvinden. Gelijktijdig met deze aanvraag dienen alle op de zaak betrekking hebbende stukken, zo uitvoerig mogelijk, te worden meegezonden.

In een lopende procedure wordt in principe geen garantstelling c.q. bijstand verleend. Het bestuur kan daarvan afwijken wanneer blijkt dat door alsnog toekenning van een garantstelling c.q. verlenen van bijstand een belangrijk voordeel kan optreden zowel in materiële en/of procedurele zin voor betrokken huurder of jurisprudentie wordt verkregen die voor meer huurders van belang is.

### Artikel 5.

Jaarlijks wordt in de begroting van de Huurdersvereniging "Cromstrijen" een bedrag vastgesteld ten behoeve van voeding van dit fonds. Daarnaast wordt het fonds gevoed door bijdragen van huurders die op het fonds een beroep doen en

eventuele extra stortingen van vrij-komende middelen.

#### Artikel 6.

De procedures waarvoor bijstand c.q. garantstelling wordt verleend, wordt aan een maximum gebonden op grond van een daarvoor bestemd budget, hetwelk jaarlijks kan worden herzien.

#### Artikel 7.

Door de Huurdersvereniging "Cromstrijen" kan van betrokken huurder(s) een eigen bijdrage worden gevraagd voor een aantal door de Huurdersvereniging "Cromstrijen" te maken kosten.

Deze bijdrage wordt aan de betrokkene(n) medegedeeld gelijktijdig met het toekennen van de garantie c.q. bijstand.

Aanvaarding van de bijstand c.q. garantstelling betekend instemming met de eigen bijdrage. Dit wordt hen bij toekenning schriftelijk medegedeeld. Deze bijdrage dient, zo mogelijk, voor aanvang van de procedure op de rekening van de Huurdersvereniging "Cromstrijen" te worden gestort. Betrokkene ontvangt daartoe een nota.

#### Artikel 8.

Uitbetaling van een garantstelling vindt eerst plaats nadat alle op de zaak betrekking hebbende stukken bij het secretariaat van de Huurdersvereniging "Cromstrijen" binnen zijn en de nota is ingediend.

Niet voor bijdrage komen in aanmerking:

- S de eigen bijdrage aan de jurist;
- S griffiekosten;
- S voorschotten en vaste kosten advocaat zoals telefoon, porto e.d. tenzij het dagelijks bestuur dit alsnog noodzakelijk acht in het belang van de te volgen procedure.

#### Artikel 9.

De Huurdersvereniging "Cromstrijen" wordt, met uitsluiting van ieder ander, gerechtigd gebruik te maken van al het verkregen materiaal, met inachtneming van de wet op de privacy.

#### Artikel 10.

De voorzitter van de Huurdersvereniging "Cromstrijen" is belast met de uitvoering van dit reglement. Hij rapporteert daarover aan het dagelijks bestuur. Hij kan de dagelijkse werkzaamheden, aan dit reglement verbonden, opdragen aan een bestuurslid van de Huurdersvereniging "Cromstrijen".

#### Artikel 11.

In spoedeisende gevallen waarvoor niet het dagelijks bestuur bijeen kan komen en waarin in dit reglement niet is voorzien, beslist de voorzitter na telefonisch overleg met de secretaris en de penningmeester c.q. hun plaatsvervangers.

#### Artikel 12.

Dit reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door het dagelijks bestuur. Zij brengt dit terstond ter kennis van de leden.

#### Artikel 13.

Dit reglement maakt een onlosmakelijk deel uit van het huishoudelijk reglement van de Huurdersvereniging "Cromstrijen" als gesteld in artikel 25 a lid 3 van het huishoudelijk reglement en treedt gelijktijdig met het huishoudelijk reglement in werking. Aldus vastgesteld door het dagelijks bestuur in haar vergadering van 21 oktober 2003.